

Отчет за период с января 2017г. по ноябрь 2017г.  
о доходах и расходах по содержанию и текущему ремонту  
многоквартирного дома, расположенного по адресу:  
Иртышская набережная, д. 26

|  |                  |          |
|--|------------------|----------|
| Площадь жилых помещений, кв.м.   | 2541,2           |          |
| Площадь нежилых помещений, кв.м.   | 643,6            |          |
| <b>Доходы</b>  | руб.             | % оплаты |
| Начислено за содержание и текущий ремонт общего имущества МКД собственникам нежилых помещений  | 134924,28        |          |
| Начислено за содержание и текущий ремонт общего имущества МКД собственникам жилых помещений  | 488342,58        |          |
| Начислено за возмездное использование общего имущества дома (доля на содержание МКД)   | 4200,00          |          |
| Начислено за электроэнергию, потребляемую при содержании общего имущества МКД  | 37800,45         |          |
| Начислено за холодную воду, потребляемую при содержании общего имущества МКД   | 2140,62          |          |
| Начислено за горячую воду, потребляемую при содержании общего имущества МКД  | 13206,86         |          |
| Получено денежных средств от собственников нежилых помещений за содержание и ремонт общего имущества МКД   | 114295,71        |          |
| Получено денежных средств от собственников жилых помещений за содержание и ремонт общего имущества МКД   | 500557,14        | 102,5    |
| Получено денежных средств за возмездное использование общего имущества дома (доля на содержание МКД)   | 5950,00          |          |
| Получено денежных средств за электроэнергию, потребляемую при содержании общего имущества МКД  | 28545,62         | 75,5     |
| Получено денежных средств за холодную воду, потребляемую при содержании общего имущества МКД   | 1775,89          | 83,0     |
| Получено денежных средств за горячую воду, потребляемую при содержании общего имущества МКД  | 9270,34          | 70,2     |
| <b>ИТОГО доходы за год</b>   | <b>660394,70</b> |          |
| <b>Расходы</b>   | руб.             |          |
| <b>1. Управление многоквартирным домом</b>   | <b>152042,35</b> |          |
| Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества   | 123665,78        |          |
| Организация работ по предоставлению коммунальных услуг потребителям в жилых помещениях   |                  |          |
| Организация работ по расчету платы за коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме   | 23121,65         |          |
| Организация работ по предоставлению информации в электронном виде  | 5254,92          |          |
| <b>2. Содержание общего имущества многоквартирного дома</b>  | <b>363937,41</b> |          |
| <b>2.1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций дома (фундаментов, стен, перекрытий, лестниц, несущих элементов крыш и прочие элементы):</b>                      | <b>14429,71</b>  |          |
| Проверка состояния и выявление повреждений   | 12611,81         |          |
| Очистка кровли от снега и наледи   | 1817,90          |          |
| Подряд   |                  |          |
| <b>2.2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:</b> | <b>113865,31</b> |          |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов  |                  |          |
| Техническое обслуживание систем холодного и горячего водоснабжения, отопления, водоотведения, электрооборудования, вентиляции  | 90384,62         |          |
| Обслуживание общедомового прибора учёта тепловой энергии   |                  |          |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования (ВДГО)  | 23480,69         |          |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифтов  |                  |          |
| Страхование лифтов   |                  |          |
| Подряд   |                  |          |
| <b>2.3. Работы, по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:</b>   | <b>235642,39</b> |          |
| Уборка помещений, входящих в состав общего имущества в МКД   | 36339,16         |          |
| Дератизация, дезинсекция   |                  |          |
| Очистка придомовой территории  | 106607,54        |          |
| Вывоз твердых бытовых отходов  | 37736,82         |          |
| Вывоз крупногабаритного мусора   | 15764,76         |          |
| Организация мест для накопления ртутьсодержащих ламп и их передача в специализиров. организации  | 700,66           |          |

| Расходы  | руб.             |
|--|------------------|
| Работы по обеспечению требований пожарной безопасности   | 700,66           |
| Аварийное обслуживание (обеспечение устранения аварий на внутридомов. инженерных системах в МКД)       | 35032,80         |
| Завоз грунта на придомовую территорию  | 2760,00          |
| Подряд   |                  |
| <b>3. Текущий ремонт МКД по адресу: Иртышская набережная, д. 26</b>                                    | <b>257307,00</b> |
| Ремонт системы электроснабжения  | 406,00           |
| Замена системы водоснабжения   | 296,00           |
| Установка окон ПВХ   | 240300,00        |
| Замена системы водоснабжения   | 3086,00          |
| Замена запорной арматуры   | 6815,00          |
| Общестроительные работы  | 1730,00          |
| Замена системы водоснабжения   | 849,00           |
| Установка светильников   | 981,00           |
| Изготовление и установка ограждения  | 2844,00          |
|  |                  |
|  |                  |
| <b>4. Расходы на коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД</b>            | <b>39429,30</b>  |
| Расходы за электроэнергию, потребляемую при содержании общего имущества МКД                            | 22937,88         |
| Расходы за холодную воду, потребляемую при содержании общего имущества МКД                             | 7653,23          |
| Расходы за горячую воду, потребляемую при содержании общего имущества МКД                              | 8838,19          |
|  |                  |
| <b>ИТОГО расходы за год</b>  | <b>812716,07</b> |
|  |                  |
| Остаток средств (+), перерасход средств (-), образовавшийся за период с января 2017г. по ноябрь 2017г. | -152321,37       |

Генеральный директор ООО "УК Жилищник - 8"



А.Д.Витулёв